

PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp)

1. Đối với dự án phân lô, nền

- a. Thời điểm bắt đầu bán hàng: tính từ năm thứ 2 của dự án.
b. Thời gian bán hàng, tỷ lệ bán hàng, tiến độ xây dựng:

Quy mô	Dưới 200 nền		Từ 200 đến dưới 500 nền			Từ 500 đến dưới 1.000 nền				Từ 1.000 nền trở lên				
Thời gian	Năm 1	Năm 2	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5
Tiến độ xây dựng	100%		50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%	
Tỷ lệ bán hàng		100%		50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%
	Doanh thu, chi phí kết chuyển về thời điểm cuối năm													

2. Đối với dự án nhà phố liên kế, biệt thự

- a. Thời điểm bắt đầu bán hàng: tính từ năm thứ 2 của dự án.
b. Thời gian bán hàng, tỷ lệ bán hàng, tiến độ xây dựng:

Quy mô	Dưới 100 căn		Từ 100 đến dưới 200 căn			Từ 200 đến dưới 500 căn				Từ 500 đến dưới 1.000 căn					Từ 1.000 căn trở lên					
Thời gian	Năm 1	Năm 2	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6
Tiến độ xây dựng	100%		50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%		20%	20%	20%	20%	20%	
Tỷ lệ bán hàng		100%		50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%		20%	20%	20%	20%	20%
	Doanh thu, chi phí kết chuyển về thời điểm cuối năm																			

3. Đối với dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp

- a. Thời điểm bắt đầu bán hàng: tính từ năm thứ 2 của dự án.
b. Thời gian bán hàng, tỷ lệ bán hàng, tiến độ xây dựng:

Quy mô	Dưới 75ha		Trên 75ha đến 250ha			Trên 250 ha đến 500ha				Trên 500ha trở lên				
Thời gian	Năm 1	Năm 2	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5
Tiến độ xây dựng	100%		50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%	
Tỷ lệ bán hàng		100%		50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%
	Doanh thu, chi phí kết chuyển về thời điểm cuối năm													

b. Thời gian bán hàng, tỷ lệ bán hàng, tiến độ xây dựng

Quy mô	Dưới 50.000 m ² sàn xây dựng			Từ 50.000m ² đến dưới 150.000m ² sàn xây dựng				Từ 150.000m ² đến dưới 300.000m ² sàn xây dựng					Từ 300.000m ² sàn xây dựng trở lên						
Thời gian	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6	
Tiền độ xây dựng	50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%		20%	20%	20%	20%	20%		
Tỷ lệ bán hàng căn hộ, nhà thấp tầng, nhà ở cao tầng		50%	50%		30%	40%	30%		20%	30%	30%	20%		20%	20%	20%	20%	20%	
Tiền độ cho thuê văn phòng, thương mại, dịch vụ,...	Doanh thu từ năm thứ 3			Doanh thu từ năm thứ 4				Doanh thu từ năm thứ 5					Doanh thu từ năm thứ 6						
	Doanh thu, chi phí kết chuyển về thời điểm cuối năm																		